

Engerjordet Sameie og Vel

BESTEMMELSER OM SETNINGSSKADEFONDET.

(Pr. 29. januar 1992)

1. OM SETNINGSSKADEFONDET OG HVA DET DEKKER.

Egerjordet Sarneie og Vel har opprettet et fond kalt Setningsskadefondet (jfr. Vedtektenes §7). Hver sameier (som definert i vedtektenes § I) eier 1/124 av fondet, og alle sarneiere er forpliktet til å delta i fondets oppbygging og vedlikehold iflg. Årsmøtevedtak. Fondets midler er bundet, og kan bare disponeres av Årsmøtet iflg. disse bestemmelser .
Fondet kan kun benyttes til å dekke utbedring av vesentlige skader på opprinnelig bolig (ikke tilbygg/påbygg) tilhørende sameier i Engerjordet Sarneie og Vel. Oppstått skade må være større enn det som er normalt for sammenlignbare hus i Oslo-området som ikke står på fjellgrunn. Følgeskader påført amen bolig i samme husrekke ved utbedring av setningsskade, dekkes også av fondet.

2. SKADER SOM IKKE DEKKES AV FONDET.

Fondet dekker ikke utbedring av setningsskader som:

- Kan kreves dekket av forsikring, naturskade-fond, annet offentlig organ eller evt. utbygger .
- Skyldes vanlig slitasje, dårlig eller mangelfullt vedlikehold.
- Oppstår på grunn av tilbygg / påbygg eller foretatte masseforflytninger .

3. OM ERSTATNINGSSØKNAD.

Erstatningssaker kan bare avgjøres av sarneiets Årsmøte. Styret fungerer i slike saker som saksbehandler. Søknad om erstatning fra Setningsskadefondet sendes til Årsmøtet via sameiets styre. Søknaden må inneholde nødvendig dokumentasjon av netto økonomisk tap ved utbedring av setningsskade etter at alle andre erstatningsinstanser (jfr. pkt. 2) har vært benyttet. For å komme inn under Setningsskade-fondets bestemmelser, må netto tap (underdekning) være betydelig. Dersom sameier som søker om erstatning fra setningsskadefondet bor i bolig med tilbygg/påbygg, er sameieren forpliktet til å sannsynliggjøre at påståtte setningsskader ikke kan settes i forbindelse med utbyggingen. Hvis styret finner at ovenstående er tilfredsstillt, skal det innhente evt. ytterligere nødvendig dokumentasjon, og søke å verifisere de mottatte opplysninger. Evt. forslag til erstatnings størrelse skal ta utgangspunkt i takst foretatt av eksperter (f.eks. Nerdrums Opmaaling A/S v/Einar Hunstad

og/eller Einar Ege A/S v/Einar Ege).

Den som søker erstatning må forskuttere eller stille tilfredsstillende garanti for kostnader til saks-behandlingen for styrets forarbeide inkl. ekspert-uttalelser. Den som søker om erstatning kan likevel forlange saken fremmet for Årsmøtet uten kostbar saksforberedelse av styret. Hvis erstatning blir innvilget av Årsmøtet, skal Årsmøtet også avgjøre i hvilken grad påløpne behandlingsomkostninger skal refunderes.

Når styret anser saken for tilstrekkelig utredet og vurdert, fremlegges den, sammen med Styrets innstilling, for sameiets Årsmøte som tar endelig avgjørelse i saken. Beslutning fattes med vanlig flertall blant de representene sameiere.

4. OM FONDETS STØRRELSE OG REGULERING.

Fondet skal utgjøre Kr.2.500.000 målt i 1991-kroner (pr. januar mnd). Indeksregulering skal skje pr. januar mnd. hvert år (iflg. konsumprisindeksen). Sameiets renteinntekter skal i nødvendig utstrekning benyttes til indeksreguleringen.

Hvis fondet blir redusert p.g.a. erstatningsutbetaling skal Årsmøtet avgjøre hvor hurtig fondet skal fylles opp igjen. Ved hurtig oppfylling må evt. sarneie-avgiften økes. Avgjørelsen treffes av Årsmøtet ved vanlig flertall blant de representene sameiere.

5. HVEM SOM ER Å BETRakte SETNINGSUTSATT I FORHOLD TIL FONDETS AVSTEMMINGREGLER.

- Alle sarneiere i en husrekke hvor det forekommer minst 0,6% skjevsetning.

Situasjonen pr .1990 er dokumentert for sameierne i hver husrekke. Når Årsmøtet vedtar nye målinger, skal styret besørge denne dokumentasjonen oppdatert og distribuert.

6. OM ENDRING AV DISSE BESTEMMELSER.

Bestemmelsene om Setningsskadefondet kan bare forandres ved at :

2/3 flertall blant de representene sarneiere på et Årsmøte og 7/10 av de sameiere som er definert som setningsutsatte, har samtykket i endringen.