

PROTOKOLL

ÅRSMØTE AVHOLDT I ENGERJORDET SAMEIE OG VEL 2024 FOR ÅRET 2023 AVHOLDT 30.04.2024 KL. 17:30

Sted: Blommenholm Skole, musikkrommet.

Saksliste:

- Godkjenning av innkalling
- Godkjenning av de frammøtte
- Valg av ordstyrer – **Forslag:** Styrets leder
- Valg av referent – **Forslag:** Styremedlem Jan E. Brække
- Valg av 2 sameiere til å undertegne protokoll – **Forslag:** Steinar Hermansen/ Stener Døhlen
- Gjennomgang av årsberetning for året 2023
- Gjennomgang av regnskap for 2023, herunder ansvarsfrihet og budsjett for 2024
- Valg av styre og komiteer
- Innkomne saker

Godkjenning av innkalling: Styrets leder ønsket velkommen og spurte forsamlingen om det var kommentarer til selve innkallingen. – **Det framkom ingen kommentarer og innkallingen ble enstemmig godkjent.**

Forslag til ordstyrer, Referent og 2 til å undertegne protokollen ble enstemmig godkjent.

Godkjenning av de frammøtte: Det møtte 33 sameiere, herunder 5 fra styret, og 6 sameiere representert via fullmakt. – Totalt 39 stemmeberettigede – **De frammøtte representantene inklusive de som møtte via fullmakt ble enstemmig godkjent av forsamlingen.**

Styrets leder orienterte om at det gjøres en endring i saksrekkefølgen.

Punktet Innkomne saker behandles før saken om valg av styre og komiteer. Årsaken til endring skyldes at det er fremmet mistillitsforslag til styret og at det da behandles før valg.

ÅRSBERETNINGEN:

1.1: Styret og komiteer ble lest opp og presentert

Årsberetningen ble deretter gjennomgått punkt for punkt med de kommentarene som framkom.

1.2.8: Det ble stilt spørsmål vedr. den nye kontainerordningen for renovasjon. Styrets leder opplyste om at løsningen med glass/ metall containere er en prøveordning på 4 måneder og vi får ikke endret på den før perioden er avsluttet. Inntil da må hver enkelt sameier forholde seg til retningslinjene til kommunen. Eventuelle ønsker om endringer gjøres direkte med kommunen. Det ble nevnt at sameiere evt. kan gå sammen med resten av rekken for å minske antall beholdere og at det kan være et alternativ.

1.2.9: Info om forsikringsordningen. – Det er økte kostnader pga et økt antall saker som dekkes av forsikringen vi har hos Gjensidige.

1.2.10: Litt orientering vedr. kvikkleire rapporten og tilstandenden for Engerjordet nå etter at den nye rapporten nå er presentert av kommunen. Mesteparten av Engerjordet ligger nå utenfor "Rød sone" og Hele risikoen for Engerjordet er skalert ned i rapporten. Det vil derfor ikke bli gjort noen utbedringer i forhold til kvikkleiren på Engerjordet, men det bes om at det rapporteres om trær og andre hindringer som faller ut i Øverlandselven. Dette for å hindre erosjonsskader og endringer i elveløpet.

Det ble også informert om at det er meldt inn til kommunen ang. det dårlige gjerdet langs elven

Etter gjennomgangen av årsberetningen ble det åpnet for en generell debatt og det kom en henstilling fra sameierne om at det legges ut styrereferat og en oversikt over hvilke arbeid som er gjennomført og gjort av styret gjennom året.

Det kom forespørsel om å få oppgradert stikkveiene spesielt mht. overvann. – Forsamlingen ber om at det sjekkes om hvilke muligheter som er for å få til en utbedring. – Kan det f.eks lånes av setningsskadefondet? – Finnes det andre mulige måter å få det finansiert på? – Tilskuddsordninger?

SAK 2 REGNSKAP 2023, ANSVARSFRIHET, BUDSJETT 2024

2.1 Regnskap og Budsjett

Regnskapet ble gått gjennom av styrets leder og det ble spesielt fremhevet den kraftige oppgangen i kostnadene rundt forsikring. Kostnaden er under det som ble budsjettet for 2023, men likevel nesten kr. 78000,- mer enn for 2022.

Regnskapet viser et underskudd på drøye kr. 19000,- noe som er kr. 9000,- mindre enn budsjettet.

Det vises ellers til kommentarene i sakspapirene under punkt 2.2

Etter gjennomgang av regnskapet og forslag til budsjett for 2024 ble det åpnet for debatt. Det ble enighet i forsamlingen at det skal settes av midler til utredning av stikkveiene, og at dette skulle protokollføres. Det må også ses på om det er mulig å låne fra setningsskadefondet, eller om det finnes andre mulige finansieringsmuligheter. Det ble også diskusjoner rundt setningsskadefondet. Hvilke retningslinjer og vedtekter gjelder? Styret bes om at dette i grove trekk gjøres tilgjengelig.

Når utredningen om stikkveiene er klare, skal det kalles inn til nytt årsmøte, eller ekstraordinært årsmøte.

Regnskap for 2023 og forslag til budsjett for 2024 ble tatt opp til votering med de tilføyelsene som kom fram, og dette **ble enstemmig vedtatt og styret ble gitt ansvarsfrihet.**

SAK 4 INNKOMNE SAKER

Som meddelt ved starten av møtet ble det gjort en endring i sakslisten slik at sak 4 ble fremmet før sak 3 som er valg.

Årsaken er at det er blitt fremmet mistillitsforslag fra en sameier til det sittende styret der det begrunnes i at:

«Vi i nr. 138 ønsker å fremme et mistillitsforslag til det nåværende styret på Engerjordet. Styret har gjennom det siste året vist en manglende evne til å utøve sin rolle og representere alle beboere på Engerjordet på likt grunnlag. Styret har ikke ønsket eller lagt til rette for dialog, men i stedet for direkte bidratt til en eskalering av konflikt. Styret har heller ikke besvart henvendelser på telefon, sms eller e-poster og det har ikke vært mulig å få til samtaler med styret.

Vi ber om at samtlige i styret fratrer sine roller og at det velges inn et nytt styre på årsmøte.»

Styrets kommentar: Styret kjenner seg ikke igjen i ytret mistillit, men stiller sine plasser til disposisjon om det skulle være flertall for det.

Forslagsstiller ble gitt ordet for å informere og begrunne nærmere bakgrunnen for mistillitsforslaget og det ble deretter åpnet for debatt og votering. Selve saken som ligger til grunn for mistillitsforslaget, ble ikke diskutert da den er en løpende sak og ikke til behandling på årsmøtet.

Mistillitsforslaget falt mot en stemme.

SAK 3 – VALG

Det ble foretatt valg på nytt styre i henhold til vedlagte innstilling fra valgkomiteen uten motkandidater og alle ble valgt inn ved akklamasjon.

Det nye styret valgt på årsmøtet består nå av:

Formann / Leder: Espen Bjerke Narud, (Engerjordet 70) - **Gjenvalg**

Styremedlem: Jan E. Brække, (Engerjordet 144) – **Ikke på valg**

Styremedlem: Torill Rotevatn, (Engerjordet 72) – **NY**

Styremedlem: Bjørn Solum, (Engerjordet 43) – **Ikke på valg**

Styremedlem / Kasserer: Fredrik Lystad Jacobsen, (Engerjordet 82) – **NY**

Varamedlem: Ingen kandidat – åpen for forslag

VALGKOMITEEN:

Medlem / Leder: Magnus Wold Jensen, (ENGERJORDET 45) – Gjenvalg

Styret gis fullmakt til å finne et medlem og en vara

GRENDEMILJØKOMITEEN:

Roy Gustavsen, (Engerjordet 68) – Gjenvalg

Sigurd Kristoffersen, (Engerjordet 51) – Gjenvalg

Christer Nodland, (Engerjordet 104) - Gjenvalg

Årsmøtet ble avsluttet kl. 19:40

Etter årsmøtet kom det et innlegg fra en sameier angående garasjene.

Det ble der oppfordret at styret bør se på felles løsninger for evt. å oppgrade, eller rive og bygge nye garasjer på Engerjordet.

Styret vil evt se på dette som mulig sak kommende år.

Steinar Hermansen (Engerjordet 152)

Stener Døhlen (Engerjordet 96)

Jan E. Brække, referent (Engerjordet 144)